


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 84 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	878 044,41	20,51
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	222 010,57	5,19
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 78 шт	установка компенсаторов-2шт	
замена пакетных выключателей-7шт	промывка системы отопления	
замена патронов-14шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 6м	проверка размеров конусов	
установка светильников- 7шт	очистка кровли от снега- 1137 кв.м	
установка плафонов-7шт	очистка подвала от мусора- 967кв.м	
установка шаровых кранов-380шт	смена замков- 4шт	
смена сборок-190шт	очистка чердака от мусора-867 кв.м	
установка хомутов-1шт	установка и снятие пружин-4шт	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-4 шт	
замена термометров-4шт	окраска малых форм-28 кв.м	
замена ламп ДРЛ-3шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов25А-6шт	ремонт примыканий отмостки	
установка автоматов 16А – 2шт	окраска цоколя	
сгон-190 шт	завоз песка на зиму	
муфта-190 шт	проведение ППР	
установка регистров-4шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	45 877,86	1,07
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	20,47	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	142 424,16	3,33
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	15 912,08	0,37
сброс снега	15 400,00	0,36
ремонт межпанельного стыков	2 376,00	0,06
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	32 161,09	0,75
1.03 Санитарные работы	194 085,03	4,53
Затраты на материалы	11 682,58	0,27
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	129 975,28	3,04
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	52 427,17	1,22
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 515,69	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	33 210,72	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	70 308,99	1,64
1.07 Общеэксплуатационные	133 430,18	3,12
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	26 112,64	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	81 578,18	1,91
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,70
1.11 Поверка ОПУ	28 631,32	0,67
1.12 Обслуживание охранной сигнализации ПУ	24 000,00	0,56
2. Текущий ремонт	31 598,85	0,89
управление многоквартирным домом	1 030,27	0,03
ремонт межпанельных стыков	10 377,60	0,29
замена подвальных окон (с аренды)	20 190,98	0,57

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	150 555,94	18 649,79	5 167,64
2. Начислено (возврат за ремонт тамбуров 2014)		-152 011,91	
Начислено (работы 2015 года)		11 332,93	
3. Начислено	897 359,96	-140 678,98	
4. Оплачено	939 520,91	-125 616,09	3 301,50
5. Задолженность на конец отчетного периода	108 394,99	3 586,90	1 866,14
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	878 044,41	31 598,85	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-89 079,44	-157 234,73	-1 866,14
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	
10. Выполненные работы с аренды		20 190,98	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		11 407,87	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016_г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12